



SMLOUVA
O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,
evidovaná u Budoucí oprávněné pod č.97/2013/HM

**Areál Zeleneč – kabelové připojení k distribuční soustavě na napětíové
hladině 22kV**

uzavřená podle § 50a a § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

I.
Smluvní strany

- (1) Smluvní strana: Obec Zeleneč
Sídlo: Zeleneč, Kasalova 467, PSČ 250 91
Jednající/zastoupena: Ing. Michael Husinec - starosta
IČO: 00241041
DIČ: CZ00241041
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 5023201/0100

ROZDĚLOVNÍK		Distribučováno 24. 6. 2013					
SGR	ER	UF	VŘ	TR	OR	ŘICT	
VUB	SEŘ	UCK	SVŘ	UPM	SOŘ	NDC	
UPK	ZÚ	MTZ	VVÚ	UTR	UMO		
PP	UVÚ	HS	ÚTPV	VZ II	POÚ		
BPT	PEÚ	UVZ	VZ III	PK			
ÚŘJ							

dále jen „Budoucí povinná“

- (2) Smluvní strana: **STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik**
Sídlo: Praha 1, Růžová 6, č.p. 943, PSČ 110 00
Jednající: Ing. Richard Bulíček – generální ředitel
IČO: 00001279
DIČ: CZ00001279
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 008010-0600302053/0300
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 296,
sp.zn. Ps 296/1

dále jen „Budoucí oprávněná“

II.
Právní stav v katastru nemovitostí

Budoucí povinná je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-Východ, na LV č. 10001 pro obec Zeleneč a k.ú. Zeleneč, vlastníkem nemovitostí v rozsahu podílu 1/1 vzhledem k celku, a to:

pozemku p.č. 652/1, ostatní plocha, zeleň, 15334m²,
pozemku p.č. 701/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, 12083m²,
pozemku p.č. 911, ostatní plocha, ostatní komunikace, 2087m²,
pozemku p.č. 919, ostatní plocha, ostatní komunikace, 514m²,
pozemku p.č. 984, orná půda, 3034m²

(dále jen „Dotčené nemovitosti“).



III. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“) na Dotčených nemovitostech, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení, provozování a užívání dále specifikovaného zařízení/stavby na Dotčených nemovitostech.
- (2) Zařízením/stavbou se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí kabelové vedení VN 22kV a HDPE trubka pro budoucí optické vedení (dále jen „Zařízení“).
- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinná podpisem Smlouvy též uděluje Budoucí oprávněné souhlas k umístění a k realizaci Zařízení na Dotčených nemovitostech a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucí povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucí oprávněné, popřípadě jí prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčené nemovitosti a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Zařízení, jeho realizací a jeho uvedením do provozu.
- (4) Budoucí povinná prohlašuje, že na Dotčených nemovitostech neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněná se oproti souhlasu udělenému Budoucí povinné zavazuje, že na Dotčených nemovitostech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucí povinné zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucí povinné nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucí oprávněnou, případně jí pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčených nemovitostí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucí povinné, zavazuje se Budoucí oprávněná pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčených nemovitostí do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k náhradě škody. Budoucí oprávněná se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucí povinné bude své vstupy na Dotčené nemovitosti bezprostředně oznamovat a zajistí, aby tak činily i jí pověřené osoby.
- (2) Budoucí povinná rovněž uděluje Budoucí oprávněné souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použila při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka Dotčených nemovitostí k umístění a provedení Zařízení na Dotčených nemovitostech.
- (3) Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněné, učiněné jí ve lhůtě do 1 roku od uvedení Zařízení do provozu, uzavře s Budoucí oprávněnou za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, již zřídí ve prospěch Budoucí oprávněné věcné břemeno spočívající:
 - i. v právu Budoucí oprávněné umístit, zřídit, provozovat a užívat Zařízení na Dotčených nemovitostech a dále v právu volného vstupu spočívající v právu přístupu Budoucí oprávněné na Dotčené nemovitosti za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Zařízení,
 - ii. v povinnosti Budoucí povinné a každého dalšího vlastníka Dotčených nemovitostí strpět umístění, zřízení, provozování a užívání Zařízení na Dotčených nemovitostech se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními a dále strpět přístup na Dotčené nemovitosti za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Zařízení.



- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucí povinné prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků Smlouvy.
- (2) Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene umožňující využití pozemkových parcel určených v čl. II. této smlouvy je 294,6 m délkových resp. 589,2 m².
- (3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčených nemovitostí věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude ve Vlastní smlouvě stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven na náklad Budoucí oprávněné po dokončení Zařízení a po vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení stavby Zařízení.
- (4) Budoucí povinná se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.

VI.

Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy bude zřízeno úplatně.

Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčených nemovitostech se účastníky Smlouvy pro uzavření Vlastní smlouvy sjednává dohodou ve výši 147.000,-Kč (*slovy: jednočtyřicetsedmtisíc korun českých*). Takto stanovená cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy.

- (2) Vzájemně dohodnutá náhrada dle odst. (1) tohoto článku spolu se správním poplatkem za návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí bude uhrazena ve prospěch Budoucí povinné jednorázově dle podmínek sjednaných ve Vlastní smlouvě.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Budoucí povinná se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčené nemovitosti, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.



- (5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Zařízení nedojde k omezení Dotčených nemovitostí dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Zařízení.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (7) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

přílohy: - situační snímek

Budoucí povinná:

V Zelenči

Dne: 19.6.2013

Obec Zeleněč

Budoucí oprávněná:

V Praze

Dne: 18.6.2013

STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik



STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN
státní podnik (2)
110 00 PRAHA 1, RŮŽOVÁ 6

Ing. Michael Husinec
Starosta obce

Ing. Richard Bulíček
generální ředitel



Z. Kat. území	Parcela	Vyžití	Druh pozemku	Z. LV	Vlastnické právo	Délka trasy
1	Zeleneč	911	ostatní plocha komunikace	10001	Obec Zeleneč/Kasaňova 457, Zeleneč, 250 91	2m
2	Zeleneč	984	ostatní plocha	10001	Obec Zeleneč/Kasaňova 457, Zeleneč, 250 91	50,4m
3	Zeleneč	919	ostatní plocha komunikace	10001	Obec Zeleneč/Kasaňova 457, Zeleneč, 250 91	2,5m
4	Zeleneč	652/1	zeleň	10001	Obec Zeleneč/Kasaňova 457, Zeleneč, 250 91	228,1m
5	Zeleneč	701/1	ostatní plocha komunikace	10001	Obec Zeleneč/Kasaňova 457, Zeleneč, 250 91	11,6m
Délka celkem						294,6m

Legenda:

Nový kabel VN • Itrubka HDPE

Díl T50 - Kabely VN

VOITCOM s.r.o.
Všechna práva vyhrazena.
Tiskárna: VOITCOM s.r.o.
Všechna práva vyhrazena.
Tiskárna: VOITCOM s.r.o.

SD 09 - Kabelové připojení kVN

VOITCOM s.r.o.
Všechna práva vyhrazena.
Tiskárna: VOITCOM s.r.o.
Všechna práva vyhrazena.
Tiskárna: VOITCOM s.r.o.

Objekt	Projektant	Ing. Jiří
Míst. Zelenč	Kontroloval	Váňa
Číslo stavby	Schválil	Váňa
NÁZEV: Kabelové připojení k dist. soustavě na 27 kV (VN)	Stupeň PD	NĚKITVO FORMÁT
Zeleneč, Čís. Armády 435	DUR	1000 A2
Trasa kabelu VN v majetku obce Zeleneč	Datum	VYKRES Č
INVESTOR: STÁTNÍ TISKÁRNA CENNÝ státní podnik	Výrobčí číslo	250141

